



## UBICAZIONE

Città: Modica

Zona: Marina di Modica

## TIPOLOGIA

Casa indipendente

## CONDIZIONI

Abitabile

## PREZZO

€ 220.000,00

## PIANO

Terra

## VANI

7

## CAMERE

5

## SERVIZI

2

## CARATTERISTICHE

Balconi:	Terrazzi: ✓	Verande: ✓	Cortile: ✓
Box Auto:	Posti Auto: ✓	Cantine:	Depositi:
Riscaldamento:	Condizionamento:	Giardino: ✓	Ascensore:

## METRI QUADRI

Commerciali: 108	Balconi:	Terrazzi:	Verande:	Cantine:
Depositi:	Box Auto:	Posti Auto:	Cortile:	Giardino: 600

## DESCRIZIONE

Situata a pochi passi dal mare, questa casa su unico livello a piano terra, si compone di un ingresso-soggiorno, angolo cucina, ripostiglio, cinque camere da letto e due servizi. L'ampio pergolato con barbecue e il piccolo giardino sono perfetti per le serate d'estate. Il parcheggio con tettoia e l'orto con alberi da frutto e agrumi ti daranno la comodità di avere tutto a portata di mano. La doccia esterna e l'accesso alla terrazza di copertura con vista mare completano questa proprietà. Il terreno di pertinenza sul retro della casa ti darà la possibilità di creare il tuo spazio verde personale.