



## UBICAZIONE

Città: Modica

Zona: Contrada Camardemi Periferia Modica

## TIPOLOGIA

Fabbricati con diversa destinazione d'uso

## CONDIZIONI

Da ristrutturare

## PREZZO

Trattative riservate

## PIANO

## VANI

## CAMERE

## SERVIZI

## CARATTERISTICHE

Balconi:	Terrazzi:	✓	Verande:	Cortile:	✓	
Box Auto:	Posti Auto:		Cantine:	✓	Depositi:	✓
Riscaldamento:	Condizionamento:		Giardino:	✓	Ascensore:	

## METRI QUADRI

Commerciali:	Balconi:	Terrazzi:	Verande:	Cantine:
Depositi:	Box Auto:	Posti Auto:	Cortile:	Giardino:

## DESCRIZIONE

Proponiamo in vendita dimora storica, immersa nel caratteristico contesto della campagna modicana, a pochi km da Modica, dalla quale è possibile raggiungere altre ambite mete turistiche della val di Noto e le principali località balneari della costa Ragusana. Dall'ingresso contrassegnato da un ampio spazio da quale è possibile ricavarne un meraviglioso giardino, giungiamo al corpo principale della superficie di 550 mq con ampie sale, servizi e una ampia terrazza panoramica sulla campagna e sulla costa mediterranea al piano superiore. Completa la proprietà il resto dei caseggiati che circondano un baglio con basole originali di oltre 300 mq, dove sorgono le stalle, i magazzini e una abitazione per complessivi 610 mq. L'immobile può essere destinato ad abitazione privata o come struttura ricettiva. Disponibile terreno adiacente per ampliare la proprietà.